

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

unter Bezugnahme auf die DS-GVO teilen wir Ihnen hiermit mit, dass wir als Vermieter und damit Verantwortlicher im Rahmen des zwischen uns abgeschlossenen Mietvertrages Ihre persönlichen Daten (Art. 4 I DS-GVO) im Sinne des Art. 4 II DS-GVO verarbeiten. Unsere Kontaktdaten entnehmen Sie Ihrem Mietvertrag sowie diesem Schreiben.

Sie können sich mit sämtlichen Anliegen zum Datenschutz auch an datenschutz@schmack-immobilien.de richten.

Es handelt sich bei unserer Datenverarbeitung um folgende Daten:

Name, Anschrift, Telefonnummer, Handynummer, Mailadresse, Bankdaten, Daten im Zuge der Kautionsstellung und Abrechnung, Abrechnungsdaten für Strom, Wasser, Heizung (ggf. per Funkzähler und Fernablese) sowie sonstigen Betriebskosten, Daten aus der von Ihnen ausgefüllten Selbstauskunft, Nationalität, Geschlecht, Immatrikulationsstatus, Höhe der monatlich zur Lebenshaltung zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel, ggf. an den Wohnraum gestellte besondere Bedürfnisse.

Diese Daten sind erforderlich um mit Ihnen den Mietvertrag begründen, abwickeln und zur gegebenen Zeit beenden zu können sowie zur Umsetzung und zum Nachweis der ordnungsgemäßen Belegung des Studierendenwohnheims gemäß den Richtlinien für die Förderung von Wohnraum für Studierende – StudR 2023 –. Weiterhin sind wir berechtigt und teilweise verpflichtet Teile dieser Daten aus gesetzlichen Verpflichtungen heraus sowie aus berechtigtem Interesse (Finanzierung und Verwaltung des Objekts) an Dritte weiterzugeben wie z.B. an Steuerberater, Finanzamt, Banken, Versicherungen sowie an Versorgungsunternehmen (insbesondere Rewag oder Techem) und Handwerker im Falle einer notwendigen Reparatur oder Instandsetzungsmaßnahme. Die Aufrechterhaltung und ordnungsgemäße Abwicklung des Mietvertrages sowie die Erhaltung des Mietobjekts ist nur möglich, wenn wir die bezeichneten Daten verarbeiten können. Wir berufen uns hierbei auf Art. 6 I b DS-GVO.

Wir löschen Ihre Daten grundsätzlich zum Jahresende jeweils 10 Jahre nach Beendigung des Mietverhältnisses. Daten, aus denen sich die ordnungsgemäße Belegung des Studierendenwohnheims gemäß den Richtlinien für die Förderung von Wohnraum für Studierende – StudR 2023 – ergibt, sind von uns aufgrund gesetzlicher Verpflichtung für einen Zeitraum von mindestens 10 Jahren nach dem Ende der Belegungsbindung, somit bis zum Ende des Jahres 2076 aufzubewahren.

Domus Homecase

Soweit Sie zur Kommunikation mit uns das Tool **Domus Homecase** der DOMUS Software AG (nachfolgend „Homecase“ genannt) nutzen, sind darüber hinaus folgende Daten Gegenstand der Verarbeitung:

- Angaben zum Benutzer: z. B. Anzeigename, E-Mail-Adresse, bevorzugte Sprache
- Textdateien (Sie haben die Möglichkeit, Nachrichten an Ihren Vermieter zu senden bzw. die Chat-Funktion zu nutzen)

Der Umfang der Daten hängt dabei auch davon ab, welche Angaben zu Daten Sie vor bzw. bei der Nutzung von „Homecase“ machen.

Wir nutzen das Tool „Homecase“, um die Kommunikation mit unseren Mietern zu vereinfachen sowie Erreichbarkeit und Abläufe in der Mietverwaltung zu optimieren. Sollten die hierbei verarbeiteten Daten nicht für die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erforderlich sein, so ist Art. 6 Abs. 1 lit. F) DSGVO die Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung. Unser Interesse besteht insoweit an der effektiven Kommunikation und Bereitstellung von Informationen hinsichtlich des Mietverhältnisses.

Daten, die im Zusammenhang mit der Nutzung von Homecase verarbeitet werden, werden grundsätzlich nicht an Dritte weitergegeben, sofern sie nicht gerade zur Weitergabe bestimmt sind.

Anlage 5 – Datenschutzinformation

Der Anbieter von Homecase erhält notwendigerweise Kenntnis von den o.g. Daten, verarbeitet diese aber lediglich soweit dies zur Vertragserfüllung erforderlich und im Rahmen unseres Auftragsverarbeitungsvertrages mit der DOMUS Software AG vorgesehen ist.

Buchungstool für Übergaben und Rücknahmen

Mit diesem Schreiben möchten wir unserer gesetzlich normierten Informationspflicht nachkommen.

Wir sind verpflichtet Sie auf Ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit, Widerspruch und dem Recht keiner automatisierten Entscheidung unterworfen zu sein – Art. 15 bis 22 DS-GVO i.V.m. §§ 34 bis 37 BDSG-neu – hinzuweisen.

Soweit unsere Datenverarbeitung nicht auf dem geschlossenen Mietvertrag oder einer anderen gesetzlichen Grundlage beruht, sondern auf Ihrer Einwilligung, haben Sie das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird dadurch nicht berührt (Art. 7 DS-GVO). Einen Widerruf richten Sie bitte in Textform an Ihren Vermieter unter der im Mietvertrag angegebenen Anschrift.

Sie können den Widerruf auch richten an datenschutz@schmack-immobilien.de. Bei Nutzung dieser allgemeinen Mailadresse stimmen Sie durch Nutzung bereits der Weitergabe Ihres Widerrufs an den hierfür zuständigen internen Mitarbeiter sowie an unsere Datenschutzbeauftragte zur Prüfung zu.

Soweit Sie der Ansicht sind, dass unsere Datenverarbeitung Ihrer persönlichen Daten gegen die DS-GVO verstößt, haben Sie Anspruch auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde nach Art. 77 DS-GVO:

Bayerisches Landesamt für Datenschutz, Promenade 27, 91522 Ansbach.

Ort, Datum

■■■
(Mieter)