

Herzlich willkommen im geförderten Studentenwohnheim CANDIS Academia!



Das neu errichtete Studentenwohnheim *CANDIS Academia* öffnet seine Türen – wir freuen uns, dich als Bewohner/in begrüßen zu dürfen und wünschen dir einen gelungenen Start!

1. Ruhezeiten

- Nachtruhe: 22:00 – 06:00 Uhr
- Bitte nimm Rücksicht auf deine Mitbewohner/innen

2. Nutzung der Gemeinschaftsräume

- Auf jeder Etage steht dir ein Gemeinschaftsraum zur freien Nutzung zur Verfügung
- Bitte gehe sorgfältig mit der Einrichtung um – sie gehört allen Bewohner/innen
- Hinterlasse die Räume stets sauber und ordentlich
- Bei wiederholter unsachgemäßer Nutzung behalten wir uns vor, die Nutzung einzuschränken oder zusätzliche Reinigungskosten zu berechnen

3. Rauchverbot & Brandschutz

- Rauchen ist im gesamten Gebäude nicht gestattet
- Rauchmelder dürfen weder entfernt noch manipuliert werden
- Flucht- und Rettungswege sind jederzeit freizuhalten

4. Technische Hinweise

- **Heizung:** Die Temperatur regelst du über den Heizkörper in deinem Apartment
- **Lüften:** Bitte lüfte regelmäßig (mehrmals täglich stoßweise), um Feuchtigkeit und Schimmelbildung zu vermeiden
- **Abflüsse:** Entsorge keine Essensreste, Fette oder Hygieneartikel über Waschbecken oder Toilette

5. Zugangsmedien

- Deinen Zugangschip erhältst du, sobald mindestens ein Drittel der Kaution eingegangen ist
- Bitte gehe sorgfältig mit deinem Zugangsmedium um
- Bei Verlust informiere umgehend die Hausverwaltung (Ersatzkosten: 100,00 €)
- Solltest du dich aussperren, wende dich bitte an die Hausverwaltung oder an die vor Ort ausgehängte Notfallnummer

6. Spind (zusätzlicher Stauraum)

- Deine Spindnummer findest du in deinem Mietvertrag
- Du kannst deinen Spind mit einem eigenen Vorhängeschloss sichern

7. Internet

- WLAN ist nicht in der Miete enthalten
- Du kannst deinen Internetanbieter frei wählen und eigenständig einen Vertrag abschließen
- Empfehlung: R-KOM Regensburg

8. Rundfunkbeitrag (GEZ)

- Für dein Apartment musst du einen Rundfunkbeitrag zahlen
- Dieser ist nicht in der Miete enthalten
- Unter bestimmten Voraussetzungen (z. B. bei BAföG-Bezug) kannst du dich befreien lassen
- Weitere Infos: <https://www.rundfunkbeitrag.de/>

9. Mülltrennung

- Schwarze Tonnen: Restmüll
- Grüne Tonnen: Papier
- Gitterboxen: Verpackungen (Gelber Sack)
- Glascontainer: außerhalb des Gebäudes

10. Reinigung

- Dein Apartment reinigst du regelmäßig selbst
- Gemeinschaftsflächen sind sauber zu hinterlassen

11. Schäden & Meldungen

- Schäden musst du unverzüglich der Hausverwaltung melden – entweder per E-Mail (verwaltung@candis-academia.de) oder über das Kundenportal
- Selbst verursachte Schäden werden dir in Rechnung gestellt

12. Haustiere

- Haustiere sind nicht gestattet

13. Wasch- und Trockenraum

- Im Untergeschoss befindet sich ein Wasch- und Trockenraum
- Informationen zur Nutzung und Preise findest du vor Ort
- Das Aufstellen einer eigenen Waschmaschine im Apartment ist nicht erlaubt

14. Förderbedingungen

- Dieses Wohnheim ist öffentlich gefördert
- Du musst an einer staatlich anerkannten Hochschule in Regensburg immatrikuliert sein und dies auch zum jeweiligen Semesterbeginn nachweisen
- Änderungen deines Studierendenstatus musst du unverzüglich mitteilen und bei jedem Semesterwechsel nachweisen
- Als Studierende/r aus dem EU-Ausland benötigst du ein gültiges Studentenvisum
- Sollten sich Änderungen bei deinem Einkommen ergeben, musst du deine Förderberechtigung zum jeweiligen Semester neu nachweisen

15. Kündigung

- Du kannst dein Mietverhältnis mit einer Frist von zwei Monaten zum jeweiligen Semesterende ordentlich kündigen

16. Kundenportal

- Bitte registriere dich nach Abschluss deines Mietvertrags im Kundenportal:
<https://www.homecase.de/anmelden>
- Den Registrierungscode erhältst du von uns nach Abschluss des Mietvertrags
- Dort kannst du deine Dokumente einsehen und Schäden melden

17. Ansprechpartner

- Hausverwaltung: Ferdinand Schmack jun. GmbH
Ansprechpartnerinnen: Frau Lengfelder, Frau Schröppel
E-Mail: verwaltung@candis-academia.de oder Kundenportal: Homecase
- Hausmeister: Nitsche GmbH: 0171 7942741

Weitere Informationen und Regelungen findest du in deinem Mietvertrag sowie in der Hausordnung.

Wir wünschen dir einen guten Start und eine schöne Zeit im Wohnheim!

Deine Hausverwaltung

Ferdinand Schmack jun. GmbH